

Na sjednici Odbora direktora održanoj dana 13.06.2014. godine usvojeni su:

POSEBNI USLOVI ZA OSIGURANJE U PAKETU STAMBENIH OBJEKATA I STVARI U DOMAĆINSTVU

PREDMET OSIGURANJA

Član 1.

(1) Predmet osiguranja po ovim Uslovima su:

- 1) stambeni objekti - stanovi i individualne kuće kao građevinski objekti sa ugrađenom električnom, toplovodnom, vodovodnom i kanalizacionom instalacijom koje služe za življenje (u daljem tekstu stambeni objekti). Stambeni objekti mogu biti nastanjeni i nenastanjeni (vikendice). Nastanjeni objekat u smislu ovih Uslova je objekat koji nije više od 60 dana nenastanjen bez prekida u toku 12 mjeseci;
- 2) stvari u domaćinstvu - stvari koje se nalaze u osiguranom stambenom objektu i služe za korišćenje osiguraniku i članovima njegovog porodičnog domaćinstva.

Stvarima u domaćinstvu smatraju se:

- a) stvari koje služe za uređenje stana (namještaj, mašine i aparati);
- b) odjeća i predmeti za ličnu upotrebu;
- c) životne namirnice.

Stvarima u domaćinstvu smatraju se i

- a) gotovi novac (osigurani su samo za provalnu krađu i razbojništvo);
- b) umjetnički predmeti;
- c) hartije od vrijednosti;
- d) skupocjenosti i zbirke.

- 3) Odgovornost za štete pričinjene trećim licima.
- 4) Troškovi:
 - a) za nužni smještaj osiguranika i članova njegovog porodičnog domaćinstva;
 - b) za nužno preseljenje;
 - c) za ponovnu izradu oštećenih ili uništenih dokumenata;
 - d) za promjenu brave zbog izgubljenih ili zaključanih ključeva.
- 5) Stakla na prozorima i vratima stambenog objekta.
- 6) Stakla na zastakljenim balkonima.
- 7) Sanitarije.

(2) Osigurane su samo stvari naznačene u izabranom paketu.

(3) Ako je posebno dogovorena i plaćena dopunska premija, predmet osiguranja mogu biti i:

- 1) ograde;
- 2) satelitske antene.

(4) Po ovim Uslovima predmet osiguranja ne mogu biti:

- 1) motorna vozila, motocikli sa pomoćnim motorom, prikolice i svi vidovi plovnih objekata;
- 2) radne mašine, rezerve materijala, zalihe materijala i robe koje služe za obavljanje zanatske i druge djelatnosti;
- 3) neobrađeni plemeniti metali i neobrađeno skupocjeno kamenje;
- 4) oružje i municija bez dozvole za njihovu upotrebu;
- 5) predmeti u prikolicama i šatorima;
- 6) životinje;
- 7) građevinski i investicioni material i oprema namijenjena za ugradnju građevinskog objekta;
- 8) kamp prikolice, hangar i stvari u navedenim objektima.

OSIGURANE OPASNOSTI (RIZICI)

Član 2.

(1) Osiguranik može da bira osiguranje rizika obuhvaćenih u jednom od sljedećih paketa:

- 1) OSNOVNI PAKET koji nudi pokriće od: požara, udara groma, eksplozije, oluje, grada, padanja vazdušnih letjelica, manifestacija i demonstracija, izlivanja vode iz vodovodnih i kanalizacionih instalacija i iz uređaja i cijevi toplovodnih instalacija (tjesejno/usko pokriće), udara sopstvenog motornog vozila, provalne krađe i razbojništva, troškova za nužni smještaj i odgovornosti (tjesejno/usko pokriće).

- 2) STANDARDNI PAKET koji nudi pokrića od: rizika obuhvaćenih u osnovnom paketu i plus sljedeći rizici: izliv vode iz vodovodnih i kanalizacionih instalacija i iz uređaja i cijevi toplovodnih instalacija (šire pokriće), sniježnih lavina, lomljenja stakla na prozorima i vratima stambenog objekta, odgovornosti (šire pokriće).
 - 3) LUKSUZNI PAKET koji nudi pokrića od: rizika obuhvaćenih u standardnom paketu i plus sljedeći rizici: izliv vode iz akvarijuma, težine snijega, atmosferskih voda, udara nepoznatog motornog vozila, udara od pada drveća, vandalizma, loma stakla na zastakljenim balkonima, loma sanitarija, troškova prinudnog preseljenja, troškova ponovne izrade uništenih dokumenata, izgubljenih i zaključanih ključeva, odgovornosti (najšire pokriće).
- (2) U slučaju nastanka štete od rizika obuhvaćenih u bilo kom paketu osiguranja, ovi Uslovi pokrivaju i troškove čišćenja, rušenja i odvoženja povezanih sa nastalim događajem štete do iznosa od 3% od sume osiguranja na objektu nakon štetnog događaja.
 - (3) Ako se posebno dogovori i plati dopunska premija, osiguranje pokriva i štetu na osiguranim predmetima izazvanu zemljotresom.
 - (4) Ako se posebno dogovori i plati dopunska premija, osiguranjem se može pokriti i šteta na osiguranim predmetima izazvana:
 - a) poplavom i bujicom,
 - b) klizanjem tla i odronom zemljista.
- 2) ako na osiguranom predmetu nastane šteta osmuđivanjem, prženjem ili pregorijevanjem cigara, pepela, naprava za osvjetljavanje, električnih grijača, žara i sl.;
 - 3) ako nastane šteta na osiguranom predmetu zbog samozapaljivanja, vrenja ili zagrijavanja, kuvanja, dimljenja i sl.;
 - 4) ako budu uništene ili oštećene osigurane električne mašine (uključujući aparate za kuvanje, peglanje, grijanje, radio aparate, televizijske prijemnike, lampe, sijalice i sl.) ili električni vodovi zbog djelovanja električne energije, prenapona ili zagrijavanja zbog preopterećenja, atmosferskih uticaja i sličnih pojava;
 - 5) ako zbog prenapona ili prejake struje budu oštećeni zaštitni osigurači bilo kog vida, zaštitni prekidači, odvodnici, gromobrani i slični uređaji za vrijeme vršenja njihove normalne funkcije;
 - 6) na dimnjacima nastale usljed njihove upotrebe.
- (3) Izuzetno od stava 2 tačka 4 ovog člana, osigurane su štete od požara koji bi nastao od dejstva električne energije i koji se poslije prestanka tog dejstva samostalno razvio.
 - (4) Osiguranje od opasnosti požara pokriva samo imovinsku štetu koja je nastala na osiguranim predmetima i ne pokriva druge štete koje bi nastale kao posljedica štete od požara (na primjer: izgubljena kirija, smanjivanje vrijednosti predmeta, troškovi vode zbog izlivanja vode i sl.).
 - (5) U slučaju nastanka štete, osiguranik mora:
 - 1) da pozove policiju i prijavi oštećene ili uništene predmete i
 - 2) da odmah informiše osiguravača, a najkasnije za 3 dana po nastanku štete i da mu da sve informacije i dokaze koji su potrebni za određivanje uzroka, obima i visine štete.

OBIM OPASNOSTI OD POŽARA

Član 3.

- (1) Požarom se smatra vatra nastala izvan određenog ognjišta ili vatra koja je ovo mjesto napustila i sposobna je da se dalje širi sopstvenom snagom.
- (2) Nastalim požarom se ne smatra i osiguravač nije u obavezi da nadoknadi štetu:
 - 1) ako je osigurani predmet uništen zbog paljenja korisne vatre ili toplote zbog obrade ili u druge ciljeve (na primjer prilikom peglanja, sušenja, prženja, i sl.) ili zbog padanja ili bacanja u vatru (peć, šporet i sl.);

OBIM OPASNOSTI OD UDARA GROMA

Član 4.

- (1) Osiguranje od opasnosti udara groma, u smislu ovih Uslova, pokriva štete izazvane djelovanjem sile ili toplote groma (direktan udar) i štete od direktnog udara predmeta koje je srušio grom.

- (2) Osiguranje ne obuhvata štete izazvane prenošenjem električne energije preko vodova kao posljedice udara groma.

OBIM OPASNOSTI OD EKSPLOZIJE

Član 5.

- (1) Eksplozijom se u smislu ovih Uslova, smatra iznenadna pojava sile zasnovane na širenju pare ili gasova za proširivanjem.
- (2) Eksplozija sudova (kazana, cijevi, peći i sl.) postoji samo tada kada su zidovi suda u tolikoj mjeri oštećeni da nastaje momentalno izjednačavanje unutrašnjeg i spoljašnjeg pritiska.
- (3) Osiguranjem nijesu obuhvaćene štete:
 - 1) koje su posljedica smanjivanja pritiska suda (implozija);
 - 2) od miniranja koja se vrše u okviru njegovog djelovanja ili u okvirima dozvoljenih djelovanja trećih lica;
 - 3) od eksplozija biološkog karaktera;
 - 4) od nuklearne eksplozije;
 - 5) zbog eksplozivnog izduvavanja peći i sličnih uređaja;
 - 6) od eksplozija zbog dotrajalosti, pojava istrošenosti ili starenja, makar i preranog, ili od prekomjernih naslaga rđe, kamenca, taloga i mulja na osiguranim predmetima, ali se isplaćuje naknada u slučaju štete na drugim predmetima u vezi sa nastalom eksplozijom.

OBIM OPASNOSTI OD OLUJE

Član 6.

- (1) Olujom se u smislu ovih Uslova, smatra vjetar koji duva brzinom od najmanje 17,2 metra u sekundi, odnosno 62 km na čas i sa jačinom od najmanje 8 stepeni po Boforovoj skali.
- (2) Smatraće se da je vjetar ove brzine i jačine duvao u kraju gdje se nalaze osigurani predmeti, ako je vjetar lomio grane i stabla ili je oštetiio dobro održavane građevinske objekte. U slučaju sumnji, osiguranik mora dokazati jačinu vjetra izvještajem Hidrometeorološke službe.
- (3) Štete od oluja obuhvaćene su osiguranjem samo ako su prouzrokovane mehaničkim oštećenjima na osiguranim predmetima:
 - 1) neposrednim djelovanjem oluje,

- 2) direktnim udarom oborenih ili olujom nošenih predmeta.
- (4) Osiguranjem nijesu obuhvaćene štete:
 - 1) od prodora kiše, grada, snijega ili drugih nanosa kroz otvoren prozor ili druge otvore koji postoje u stambenom objektu ili su nastali zbog loše konstrukcije, nekvalitetno izvedenih radova na građevinskoj stolariji, osim ako su otvori nastali od oluje;
 - 2) od kiše i drugih padavina na stvarima za domaćinstvo koje se nalaze na slobodnom prostoru ili u kolima za prevoz stvari ili preseljenje;
 - 3) na stvarima u građevinskom objektu ili na građevinskom objektu koji nije bio sagrađen po uobičajenom načinu gradnje u tom mjestu ili koji je slabo održavan ili je dotrajavao.

OBIM OPASNOSTI OD GRADA

Član 7.

- (1) Osiguranjem su obuhvaćene štete od uništavanja, odnosno oštećenja osiguranih predmeta koje je grad izazvao svojim udarom.
- (2) Osiguranjem nijesu obuhvaćene štete:
 - 1) od prodiranja kiše, snijega ili drugih nanosa kroz otvoren prozor ili druge otvore koji postoje u stambenom objektu ili su nastali zbog nekvalitetno izvedenih radova na građevinskoj stolariji, osim ako su otvori nastali od udara grada;
 - 2) od kiše i drugih padavina na stvarima za domaćinstvo koje se nalaze na slobodnom prostoru ili u kolima za prevoz stvari ili preseljenje;
 - 3) na stvarima u građevinskom objektu ili samom građevinskom objektu koji nije bio izgrađen po uobičajenom načinu gradnje u tom mjestu ili je slabo održavan ili je dotrajavao.

OBIM OPASNOSTI OD PADANJA VAZDUŠNIH LETJELICA

Član 8.

- (1) Pod padanjem vazdušnih letjelica po ovim Uslovima smatra se vazдушna letjelica (motorna letjelica i jedrilica, balon, raketa, deltaplan, padobranac i sl.) kada padne na osigurane

predmete ili udari u njih. Vazdušnim letjelicima ne smatraju se razna pirotehnička sredstva.

- (2) Smatra se da je šteta od vazdušnih letjelica nastala kada su vazdušna letjelica, njeni djelovi ili predmeti iz letjelice koji ih povezuju oštetili ili uništili osigurane predmete.

OBIM OPASNOSTI OD MANIFESTACIJA I DEMONSTRACIJA

Član 9.

- (1) U smislu ovih uslova, manifestacija odnosno demonstracija je organizovano ili spontano javno izražavanje raspoloženja i želja grupe ljudi dozvoljeno od strane nadležnih organa.
- (2) Smatra se da je nastao osigurani slučaj manifestacije i demonstracije, ako su manifestanti odnosno demonstranti na bilo koji način oštetili ili uništili osigurane predmete.
- (3) U slučaju nastanka štete, osiguranik mora:
 - 1) da pozove policiju i prijavi oštećene ili uništene predmete i
 - 2) da odmah obavijesti osiguravača, odnosno najkasnije za 3 dana po nastanku štete i da mu da sve informacije i dokaze koji su potrebni za određivanje uzroka, obima i visine štete.

OBIM OPASNOSTI OD UDARA MOTORNOG VOZILA

Član 10.

- (1) Osiguranje pokriva štetu koja nastane usljed direktnog udara sopstvenog motornog vozila u osigurane predmete.
- (2) Ako je zaključeno osiguranje za rizike iz luksuznog paketa, osiguranje pokriva i štetu od direktnog udara nepoznatog vozila u osigurane predmete. Nepoznatim vozilom po ovim Uslovima smatra se vozilo koje je poslije nastanka štete pobjeglo i ne može mu se utvrditi identitet.

OBIM OPASNOSTI OD PADANJA DRVETA

Član 11.

- (1) Osiguranje pokriva štetu koja nastane na osiguranim predmetima zbog direktnog udara od pada drveta iz bilo kog razloga.

- (2) Osiguranje ne pokriva štetu nastalu padanjem drveta koje je izazvano olujom.

OBIM OPASNOSTI OD IZLIVANJA VODE IZ VODOVODNIH I KANALIZACIONIH CIJEVI

Član 12.

- (1) Pod izlivanjem vode iz vodovodnih i kanalizacionih cijevi smatra se neočekivano izlivanje vode iz vodovodnih i kanalizacionih cijevi, iz uređaja za grijanje prostorija toplom vodom i parom, kao i iz aparata i uređaja koji su priključeni na vodovodnu mrežu (mašine za pranje veša, mašine za pranje sudova, klima-uređaji i sl.) zbog lomljenja ili prskanja tih cijevi odnosno grejnih tijela i uređaja.
- (2) Ako je zaključeno osiguranje za rizike iz osnovnog paketa (tijesno/usko pokriće), osiguranje pokriva štetu:
 - 1) nastalu na pokretnim stvarima domaćinstva i
 - 2) štetu na podnim podlogama, moleraju i tapetama.
- (3) Ako je zaključeno osiguranje za rizike iz standardnog i luksuznog paketa (šire pokriće), osiguranje pokriva i:
 - 1) štetu od izlivanja vode iz zajedničkih instalacija u stambenim objektima;
 - 2) štetu od izlivanja vode iz neosiguranog stana;
 - 3) štetu od izlivanja vode iz otvorenih slavina u neosiguranom stanu;
 - 4) troškove za saniranje nastale štete uključujući kopanje i troškove za zamjenu same cijevi do iznosa od 200 EURA.
- (4) Osiguranjem nijesu obuhvaćene štete:
 - 1) od izlivanja vode iz dotrajalih kazana, bojlera i sl.;
 - 2) od izlivanja vode iz otvorenih slavina u stanu osiguranika;
 - 3) od gljivica zbog vlage;
 - 4) zbog gubljenja vode;
 - 5) od prskanja cijevi zbog mraza (zamrzavanje) nastalog na samim vodovodnim i kanalizacionim cijevima i uređajima, kao i nepreduzimanja mjera zaštite od mraza od strane osiguranika;
 - 6) nastalih kao posljedica začepljenja i neodržavanja vodovodne i kanalizacione mreže, uređaja za grijanje toplom vodom i parno grijanje u stanu osiguranika;

- 7) nastalih od oštećenja prilikom manipulacija na instalacijama (zamjena slavina, ventila, otčepeljivanje i sl.);
- 8) zbog slijeganja tla (ulegnuća) kao posljedice izlivanja vode.

OBIM OPASNOSTI OD IZLIVANJA VODE IZ AKVARIJUMA

Član 13.

- (1) Osiguranje pokriva štetu nastalu na osiguranim predmetima zbog izlivanja vode iz akvarijuma.
- (2) Pod izlivanjem vode iz akvarijuma smatra se neočekivano izlivanje vode iz akvarijuma zbog lomljenja stakla na akvarijumu.
- (3) Osiguranje ne pokriva štetu koja nastane na staklu akvarijuma.

OBIM OPASNOSTI OD PROVALNE KRAĐE I RAZBOJNIŠTVA

Član 14.

- (1) Osiguranjem su obuhvaćene štete (oštećivanje, uništavanje ili odnošenje) osiguranih stvari pri vršenju provalne krađe ili pri pokušaju provalne krađe.
- (2) Pod provalnom krađom u smislu ovih Uslova, smatra se krađa ukoliko je izvršilac:
 - 1) provalio u zaključane prostorije u stambenom objektu u kome se nalaze osigurane stvari, razbijanjem ili obijanjem vrata i prozora, odnosno provaljivanjem na tavanu, zidovima i podovima;
 - 2) otvorio zaključanu prostoriju u stambenom objektu u kome se nalaze osigurane stvari lažnim ključem ili nekim drugim sredstvom koje nije namijenjeno za redovno otvaranje;
 - 3) provalio u zaključano spremište u stambenom objektu u kome se nalaze osigurane stvari, ako je do spremišta došao jednom od radnji koje su po odredbama ovog člana kvalifikovane kao provalna krađa;
 - 4) neprimijećeno uvukao u stambeni objekat ili se sakrio u njemu i izvršio krađu u vrijeme kada je objekat zaključan;
 - 5) otvorio zaključane prostorije u stambenom objektu i skladištu pravim ključevima ili njihovim duplikatima, ukoliko je do ključeva došao jednom od radnji navedenih u tačkama: 1), 2), 3), 4) i 6) ovog člana.
- (3) Provalnom krađom smatra se i krađa predmeta na balkonima i lođama kao i stanovima na spratovima, ako se u njih ulazi uskakanjem kroz otvoreni prozor.
- (4) Razbojništvom se, u smislu ovih Uslova, smatra oduzimanje osiguranih predmeta primjenom sile, sredstava za prisilu ili zastrašivanjem opasnim po život ili zdravlje osiguranika ili članova njegovog porodičnog domaćinstva.
- (5) Osiguravač je u obavezi da u slučaju izvršene provalne krađe ili pokušaja provalne krađe nastalu štetu nadoknadi do limita pokrića naznačenog u polisi osiguranja sa izuzetkom dolje navedenih predmeta za koje se u pogledu nadoknade primjenjuju sljedeće odredbe:
 - 1) za gotov novac ako je zaključan u spremištu koje je naročito obezbijeđeno od provalne krađe (uzidani ili ankerisani sefovi) do iznosa od 2% od limita pokrića za stvari u domaćinstvu;
 - 2) za skupocjenosti, nakit, numizmatičke ili filatelističke zbirke, ako se nalaze u spremištu koje je naročito obezbijeđeno od provalne krađe (uzidani ili ankerisani sefovi) do iznosa od 3% od limita pokrića za stvari u domaćinstvu, ukoliko nije dogovoren veći iznos i plaćena dopunska premija;
 - 3) za umjetničke predmete do iznosa od 2% od limita pokrića za stvari u domaćinstvu za pojedinačne predmete, a do 6% od limita pokrića za stvari u domaćinstvu za kolekciju;
 - 4) za stvari smještene u garaži, na tavanu i u šupi u iznosu od 3% od limita pokrića za stvari u domaćinstvu;
 - 5) štete na osiguranom stambenom objektu (građevinski djelovi, vrata, brave, zidovi) koje su nastale zbog izvršenja ili pokušaja provalne krađe do visine troškova za popravku ili zamjenu a najviše do 3% od sume osiguranja stambenog objekta ukoliko drugačije nije dogovoreno i nije plaćena doplata na premiju osiguranja.
- (6) Cjelokupna naknada štete od provalne krađe ne može nadmašiti limit pokrića za osigurane stvari u domaćinstvu.
- (7) U smislu ovih Uslova, provalnom krađom ne smatra se:

- 1) ulazak kroz otvoreni prozor na niskom prizemlju (do visine 1,60m, računato od zemlje do donje ivice prozora);
 - 2) ako je provalnu krađu izvršilo lice koje živi sa osiguranikom u zajedničkom porodičnom domaćinstvu i u krađi je učestvovalo kao saizvršilac ili saučesnik.
- (8) U slučaju nastanka štete osiguranik mora:
- 1) da pozove policiju i prijavi oštećene ili uništene predmete;
 - 2) da o tome odmah obavijesti osiguravača, a najkasnije u roku od 3 dana po nastanku štete i da mu da sve informacije i dokaze koji su potrebni za određivanje uzroka, obima i visine štete.

OBIM OPASNOSTI OD ODGOVORNOSTI

Član 15.

- (1) Osiguranjem je pokrivena odgovornost osiguranika za štete pričinjene trećim licima koje nastanu kao posljedice štete koje nastanu kod osiguranika od osiguranih rizika u članu 2, do iznosa 6.000 EUR po štetnom događaju (tijesno/usko pokriće);
- (2) Ako je zaključeno osiguranje za standardni paket, osim šteta iz stava 1. ovog člana, osiguranje pokriva i štetu pričinjenu trećim licima koja proziliazi iz vlasništva stambenog objekta i dvorišnog mjesta oko stambenog objekta (na primjer padanje snijega i leda sa krova, klizanje i padanje trećih lica na vlažnim i zamrznutim površinama) do iznosa od 8.000 EUR po štetnom događaju (šire pokriće);
- (3) Ako je zaključeno osiguranje za luksuzni paket, osim šteta iz 1. i 2. stava ovog člana, osiguranje pokriva i štetu pričinjenu trećim licima:
 - 1) zbog upotrebe bicikala i rolera od strane osiguranika i članova njegovog porodičnog domaćinstva na teritoriji Crne Gore, kao i
 - 2) od kućnih ljubimaca (mačke, psi i ptice) u osiguranom stanu i dvorišnom mjestu. Osiguravač nije u obavezi za naknadu štete pričinjene od pasa pasmine: American Staffordshire Terrier, Bullterrier, Pit Bull, Terrier, Staffordshire Bullterrier, Rottweiler i Doberman, do iznosa od 10.000 EUR po štetnom događaju (najšire pokriće).
- (4) Trećim licima ne smatraju se osiguranik, članovi njegovog porodičnog domaćinstva i rođaci do trećeg stepena srodstva.

- (5) Osiguranje ne pokriva štetu na vratnim pršljenovima trećih lica koja bi nastala zbog pada na vlažnim i zamrznutim površinama.

OBIM OPASNOSTI OD POPLAVE I BUJICE

Član 16.

- (1) Poplavom se u smislu ovih Uslova, smatra neočekivano plavljenje terena od stalnih voda (rijeka, jezera i dr.) zbog toga što se voda izlila iz korita ili je provalila odbrambene nasipe ili brane kao i izlivanje vode zbog talasa neuobičajene jačine.
- (2) Osiguranjem od poplava obuhvaćene su samo štete izazvane na osiguranim predmetima za vrijeme dok poplava traje i neposredno poslije povlačenja vode.
- (3) Bujicom se smatra stihijsko neočekivano plavljenje terena vodenom masom koja se obrazuje na nizbrdnim terenima zbog jakih atmosferskih padavina i sliva ulicama i putevima.
- (4) Osiguranjem nijesu obuhvaćene štete od:
 - 1) gljivica zbog vlage;
 - 2) plavljenja zbog izlivanja vode iz oluka i cijevi za odvod kišnice;
 - 3) slijeganja tla (ulegnuće) kao posljedica poplave.

OBIM OPASNOSTI OD KLIZANJA TLA

Član 17

- (1) Klizanjem tla u smislu ovih Uslova, smatraju se iznenadna geološka kretanja zemljine površine na kosim terenima, sa jasnim manifestacijama prskanja površine tla i urušavanja koja sa pojavom jakih deformacija i širokih pukotina na građevinskim objektima nastaju u kratkom vremenskom periodu.
- (2) Osiguranjem od klizanja tla nijesu obuhvaćene:
 - 1) štete od geološkog klizanja, ako je tlo na kome se nalazi građevinski objekat počelo geološki da klizi prije ili u momentu zaključenja osiguranja;
 - 2) štete od klizanja tla izazvane radnjama čovjeka (na primjer zbog zasijecanja tla i sl.);
 - 3) štete od slijeganja tla (ulegnuće) kao posljedica klizanja tla.

OBIM OPASNOSTI OD ODRONA ZEMLJIŠTA

Član 18.

- (1) Pod odronom u smislu ovih Uslova, podrazumijeva se otkidanje i urušavanje komada čvrstog materijala kao geološke pojave.
- (2) Smatra se da je osigurani slučaj odronjavanja nastao samo tada ako je komad čvrstog materijala koji se odronio udario u osigurani predmet i uništio ga ili oštetio.

OBIM OPASNOSTI OD SNIJEŽNE LAVINE

Član 19.

- (1) Sniježnom lavinom, u smislu ovih Uslova, smatra se sniježna masa u pokretu koja se otkinula sa planinskih strana.
- (2) Osiguranjem su obuhvaćene i štete izazvane djelovanjem vazdušnog pritiska od sniježne lavine.

OBIM OPASNOSTI OD TEŽINE SNIJEGA

Član 20.

- (1) Osiguranje pokriva štete na osiguranim predmetima nastale kao posljedica:
 - 1) neposrednog djelovanja težine snijega;
 - 2) udara predmeta koji su pali na osigurane predmete zbog težine snijega.
- (2) Osiguravač je u obavezi za isplatu naknade štete samo u slučaju ako je debljina novonapadalog snijega veća od 25cm i on je nastao u periodu od 24 časa. U slučaju sumnji, osiguranik mora da dokaže debljinu napadalog snijega izvještajem Hidrometeorološke službe.
- (3) Osiguranje ne pokriva:
 - 1) štete zbog klizanja snijega niz krov i padanje ledenica;
 - 2) štete zbog slabog održavanje stambenog objekta;
 - 3) troškove za uklanjanje snijega.

OBIM OPASNOSTI OD ATMOSFERSKIH VODA

Član 21.

- (1) Osiguranje pokriva štetu na osiguranim predmetima od neočekivanog i iznenadnog prodiranja vode u unutrašnjost stambenog

objekta preko oluka i cijevi za odvod kišnice kao posljedice:

- 1) padanja velikih količina atmosferskih voda;
 - 2) topljenja leda i snijega.
- (2) Osiguranje ne pokriva štetu:
 - 1) zbog dotrajale i slabe hidroizolacije;
 - 2) zbog vlažnosti temelja, djelovanja visokih voda ili bilo kojih dugotrajnih djelovanja;
 - 3) zbog nedovoljnog održavanja objekta i sistema za odvod atmosferskih voda;
 - 4) zbog poplava, bujica, klizanja zemlje;
 - 5) zbog dotrajalosti, istrošenosti i korozije;
 - 6) od gljivica zbog vlage;
 - 7) zbog slijeganja tla (ulegnuća) kao posljedice izlivanja vode iz oluka i cijevi za odvod kišnice;
 - 8) na samim olucima i cijevima za odvod kišnice;
 - 9) kao posljedicu nezavršenih građevinskih, instalacionih ili zanatskih radova na stambenom objektu.
 - (3) Osiguravač nije u obavezi za isplatu štete od atmosferskih voda, ako osiguranik nije preduzeo sve mjere da spriječi ponovno izlivanje atmosferskih voda.

OBIM OPASNOSTI OD VANDALIZMA

Član 22.

- (1) Osiguranje pokriva štetu od oštećenja ili uništenja osiguranih predmeta, prouzrokovanu vandalskim djelovanjem trećih lica. U treća lica ne računaju se osiguranik, članovi njegovog porodičnog domaćinstva, rođaci do trećeg stepena srodstva i zakupci (podstanari).
- (2) Osiguranje pokriva štetu nastalu na svim djelovima stambenog objekta osim:
 - 1) na staklima prozora i vrata;
 - 2) na sanitarijama;
 - 3) na svim vidovima reklama, umjetničkih izrada i reljefa na spoljašnjoj strani objekta;
 - 4) na liftovima.
- (3) Osiguranje pokriva i štetu nastalu na svim stvarima u domaćinstvu osim:
 - 1) na svjetiljkama, reflektorima i sijalicama;
 - 2) neonskim cijevima i njihovom mehanizmu.
- (4) Osiguranje ne pokriva štetu koja bi nastala:
 - 1) zbog osmuđivanja od cigara, pepela, šibice i sl.;
 - 2) na živim ogradama;

- 3) kao posljedica udara sopstvenog ili nepoznatog motornog vozila.
- (5) Osiguranik učestvuje u svakoj šteti sa franšizom od 10% od štete, a najmanje u iznosu od 100 EUR.
- (6) Isplata šteta od osiguranja od vandalizma u toku osiguravajuće godine ograničena je limitom pokrića za stvari u domaćinstvu.
- (7) U slučaju nastanka štete, osiguranik mora:
 - 1) da pozove policiju i prijavi oštećene ili uništene predmete i da informacije ukoliko mu je poznat izazivač štete;
 - 2) da odmah obavijesti osiguravača, najkasnije za 3 dana po nastanku štete i da mu da sve informacije i dokaze koji su mu potrebni za određivanje uzroka, obima i visine štete.

OBIM OPASNOSTI OD LOMA STAKLA

Član 23.

- (1) Osiguravač je u obavezi da isplati nadoknadu u slučaju šteta nastalih uništavanjem ili oštećenjem prozorskih stakala i stakala na vratima u stanu zbog bilo koje opasnosti kojoj su izloženi do iznosa 150 EUR.
- (2) Ako je zaključeno osiguranje luksuznog paketa, osiguranje pokriva i štetu od uništavanja ili oštećenja stakala na zastakljenim balkonima kao i uništavanje i oštećenja sanitarija (WC šolje i umivaonici) zbog bilo koje opasnosti kojoj su izloženi do iznosa 100 EUR.
- (3) Osiguravač nadoknađuje i troškove skidanja i ponovnog namještanja stakala i sanitarija kao i predmeta koji smetaju pri postavljanju novih stakala (na primjer zaštitne rešetke, zasuni od sunca i sl.). Isplaćena nadoknada za štetu na staklu/sanitarijama i troškovi ne smiju premašiti sumu osiguranja naznačenu u 1. i 2. stavu ovog člana.

OBIM OPASNOSTI OD ZEMLJOTRESA

Član 24.

- (1) Zemljotresom se u smislu ovih Uslova osiguranja smatra iznenadno kretanje, pomjeranje i rušenje tla (zemljišta) izazvano isključivo prirodnim procesima tektonskih kretanja i pomjeranja u zemljinoj kori koje rezultira oštećenjem ili uništavanjem osiguranih

predmeta i isto je zabilježeno po međunarodnoj skali za mjerenje makroseizmičkih pojava.

- (2) Pod štetnim događajem podrazumijevaju se sva kretanja i pomjeranja tla koja su se manifestovala u toku 72-časovnog intervala od momenta prvog registrovanja zemljotresa.
- (3) Osiguranjem, kada se ostvari osigurani slučaj, pokrivene su štete od uništavanja ili oštećenja osiguranih predmeta koja su nastala od zemljotresa ili su indirektna posljedica zemljotresa.
- (4) Osiguravač je u obavezi da isplati naknadu štete samo ako se dokaže da je zemljotres na mjestu gdje se nalaze osigurani predmeti, imao intenzitet od najmanje 5 stepeni po Mercalli-Cancani-Sieberg skali (MSC).
- (5) Po ovim Uslovima osiguranja isključene su štete:
 - 1) nastale kao posljedica zemljotresa intenziteta manjeg od 5 stepeni po MSC skali;
 - 2) nastale od kretanja, pomjeranja i tresenja tla izazvanih djelovanjem koje vrši osiguranik ili neko treće lice i eksplozija klasičnih ili nuklearnih uređaja;
 - 3) nastale od kretanja, pomjeranja i tresenja tla izazvanih u rudnicima;
 - 4) nastalih od kretanja, pomjeranja i tresenja tla izazvanih djelovanjem nuklearne energije i radioaktivne kontaminacije;
 - 5) nastale zagađenjem predmeta izazvanog isticanjem otrovnih i opasnih materija kao i troškovi za raščišćavanje zagađenja;
 - 6) nastale na freskama, mozaicima i drugim ukrasnim elementima na zidovima i fasadama;
 - 7) nastale kao posljedica nedovoljnog održavanja objekata.
- (6) Ako drugačije nije dogovoreno, osiguranik učestvuje u svakoj šteti sa odbitnom franšizom u visini koja je navedena u polisi osiguranja. Franšiza se obračunava kao procenat od sume osiguranja svakog pojedinačnog građevinskog objekta odnosno od limita pokrića za osigurane stvari u domaćinstvu.
- (7) Osiguranik je dužan da bez kašnjenja i odlaganja osiguravaču prijavi nastalu štetu, i da na zahtjev osiguravača dostavi podatke Seizmološkog zavoda o zemljotresu koji je bio uzrok nastanka prijavljene štete.

NUŽNI TROŠKOVI

Član 25.

- (1) U slučaju štetnog događaja sa takvim oštećenjem ili uništavanjem osiguranog stambenog objekta, zbog kojih nije moguć život u njemu, osiguravač je u obavezi da isplati troškove za nužni smještaj osiguranika i članova njegovog porodičnog domaćinstva. Ti troškovi predstavljaju izdatke za zakup odgovarajućeg stana za period dok se oštećeni ili uništeni stan ne obnovi do tog stepena da se u njemu može živjeti, ali najviše u periodu do 6 mjeseci odnosno do iznosa od 1.500 EUR (tijesno/usko pokriće).
- (2) Ako je zaključeno osiguranje po luksuznom paketu (najšire pokriće), osiguranje pokriva i troškove:
 - 1) prinudne selidbe neoštećenih predmeta neophodnih za život iz oštećenog stana osiguranika do mjesta za nužni smještaj,
 - 2) troškove ponovne izrade oštećenih ili uništenih ličnih dokumenata osiguranika i članova njegovog porodičnog domaćinstva (lična karta, pasoš, vozačka dozvola i saobraćajna dozvola) zbog rizika naznačenih u 2. članu ovih Uslova do iznosa od 250 EUR po štetnom događaju,
 - 3) za promjenu brave i izradu novih ključeva u slučaju izgubljenih i zaključanih ključeva do iznosa od 150 EUR po štetnom događaju.

SUMA OSIGURANJA

Član 26.

- (1) Ukoliko u pojedinim odredbama ovih Uslova nije drugačije definisano, suma osiguranja utvrđuje se na sljedeći način:
 - 1) za građevinski objekat kao građevinska cijena novog objekta istog tipa, veličine i načina gradnje po cijenama u mjestu u kome se nalazi;
 - 2) za stvari u domaćinstvu kao izabran limit pokrića koji ne smije biti manji od 10% niti veći od 100% od sume osiguranja građevinskog objekta. Za limit pokrića veći od 100% od sume osiguranja građevinskog objekta potreban je poseban dogovor osiguranika i osiguravača.

VRIJEDNOST OSIGURANIH PREDMETA

Član 27.

- (1) Po ovim Uslovima vrijednost osiguranih predmeta je:
 - 1) za građevinski objekat:
 - a) ako je u momentu zaključenja osiguranja amortizovan do 20%: građevinska cijena novog objekta istog tipa, veličine i načina gradnje po cijenama u mjestu gdje se nalazi bez odbijanja amortizacije, nezavisno od toga po kom je paketu zaključeno osiguranje.
 - b) ako je u momentu zaključenja osiguranja amortizovan više od 20%: građevinska cijena novog objekta istog tipa, veličine i načina gradnje po cijenama u mjestu gdje se nalazi umanjena za izgubljenu vrijednost zbog istrošenosti i starenja (amortizacija), nezavisno od toga po kom je paketu zaključeno osiguranje. Vrijednost amortizacije se određuje prema donjoj tabeli.

Tabela amortizacionih vrijednosti za stambene objekte:

Starost objekta (do 100 godina)	Ostatak vrijednosti objekta u %	Amortizaciona vrijednost u %
5	98	2
10	96	4
15	94	6
20	92	8
25	89	11
30	86	14
35	83	17
40	80	20
45	77	23
50	74	26
55	70	30
60	66	34
65	62	38
70	58	42
75	54	46
80	50	50
85	45	55
90	40	60
95	35	65
100	30	70

- 2) za stvari u domaćinstvu:
 - a) za zaključeno osiguranje iz osnovnog i standardnog paketa - novonabavna vrijednost takvih ili sličnih stvari umanjena za izgubljenu vrijednost zbog istrošenosti i starenja (amortizacija);
 - b) za zaključeno osiguranje iz luksuznog paketa - po novonabavnoj vrijednosti takvih ili sličnih stvari, za namještaj do starosti od 8 godina i za mašine i aparate do starosti od 3 godine.
- 3) Za ostale stvari u domaćinstvu kao i za namještaj stariji od 8 godina i za mašine i aparate starije od 3 godine novonabavna vrijednost takvih ili sličnih predmeta umanjuje se za izgubljenu vrijednost zbog istrošenosti i starenja (amortizacija).

NAKNADA ŠTETE

Član 28.

- (1) Po ovim Uslovima osiguravač je u obavezi da štetu isplati zbog:
 - 1) potpunog uništavanja ili odnošenja osiguranih predmeta (totalna šteta) za:
 - a) građevinski dio objekta - za sve pakete:
 - ako je u momentu zaključenja osiguranja amortizovan do 20 % građevinska cijena novog objekta istog tipa, veličine i načina gradnje po cijenama u mjestu gdje se nalazi bez odbijanja amortizacije umanjene za iznos ostataka, nezavisno od toga po kom paketu je zaključeno osiguranje;
 - ako je u momentu zaključenja osiguranja amortizovan više od 20 % građevinska cijena novog objekta istog tipa, veličine i načina gradnje po cijenama u mjestu gdje se nalazi, umanjena za izgubljenu vrijednost zbog istrošenosti i starenja (amortizacija) i za iznos ostataka, nezavisno od toga po kom je paketu zaključeno osiguranje.
Procenat amortizacije građevinskog objekta određuje se prema tabeli navedenoj u članu 27.
 - b) stvari u domaćinstvu:
 - za zaključeno osiguranje iz osnovnog i standardnog paketa:

po novonabavnoj vrijednosti takvih ili sličnih stvari umanjenoj za izgubljenu vrijednost zbog istrošenosti i starenja (amortizacija);
 - za zaključeno osiguranje iz luksuznog paketa:

po novonabavnoj vrijednosti takvih ili sličnih stvari, za namještaj do starosti od 8 godina i za mašine i aparate do starosti od 3 godine. Za ostale stvari u domaćinstvu kao i za namještaj stariji od 8 godina i za mašine i aparate starije od 3 godine, novonabavna vrijednost takvih ili sličnih stvari umanjuje se za izgubljenu vrijednost zbog istrošenosti i starenja (amortizacija).

Procenat amortizacije za stvari u domaćinstvu, za koje postoji dokaz o datumu nabavke, utvrdiće se po zakonom određenim stopama.

Nezavisno od toga po kom je paketu zaključeno osiguranje, ako za osigurane stvari koje su potpuno uništene, osiguranik ne može da dokaže starost stvari niti da ih identifikuje, osiguravač je u obavezi da nadoknadi štetu najviše do 50% od nabavne vrijednosti novih stvari istih po tipu i kvalitetu kao uništene, ali najviše do osigurane sume.
 - 2) oštećenje osiguranih predmeta (djelimična šteta) nezavisno od toga po kom je paketu zaključeno osiguranje:
 - a) za građevinski objekat:
 - ako je u momentu zaključenja osiguranja amortizovan do 40% po troškovima za popravku i potrebni materijal bez odbijanja amortizacije;
 - ako je u momentu zaključenja osiguranja amortizovan više od 40% po troškovima za popravku i potrebni materijal umanjnim za izgubljenu vrijednost zbog istrošenosti i starenja (amortizacija);
 - b) za stvari u domaćinstvu:
 - po troškovima za popravke i potrebni materijal bez odbijanja amortizacije.
- (2) Nezavisno od načina isplate štete, isplaćeni iznos ne može premašiti sumu osiguranja stambenog objekta odnosno limit pokrivača za

stvari u domaćinstvu koji su navedeni u polisi osiguranja.

- (3) Osiguranje je zaključeno bez učešća u šteti - franšize, ukoliko drugačije nije dogovoreno.
- (4) U slučaju nastanka štete u stambenom objektu koji je više od 60 dana nenastanjen, a osiguran je kao stalno nastanjeni, naknada štete će se smanjiti srazmjerno odnosu između plaćene premije i premije koju je trebalo platiti zbog povećanog rizika.

MJESTO OSIGURANJA

Član 29.

- (1) Osiguranje po ovim Uslovima može se zaključiti za stambene objekte koji se nalaze na teritoriji Crne Gore i važi za mjesto navedeno u polisi osiguranja.

VAŽNOST OPŠTIH USLOVA OSIGURANJA

Član 30.

- (1) Ukoliko nijesu u suprotnosti sa ovim Uslovima, primjenjivaće se i Opšti uslovi osiguranja imovine.